

特別内覧会開催 完全予約制



月々のお支払い例

販売価格 **2,390**万円 (税込)

月額 **64,989**円

※福岡銀行 借入金額2,390万円 金利0.775%(変動)期間35年 ボーナス払いなし

周辺にはスーパー、コンビニ、郵便局が揃っていて便利です！

交通	福岡地下鉄空港線「室見駅」約1,461m 徒歩 19分	交通	西鉄バス「原北中学校前」停 約280m 徒歩 3分
校区	小田部小学校 約682m 徒歩 9分	校区	原北中学校 約150m 徒歩 2分

※徒歩時間は分速80mを1分に換算したものです。

生活空間面積 **96.38**m²

専用庭付♪

オートロック
有♪



該当物件

- マルキョウ 小田部店 徒歩約4分
- ローソン 福岡南庄五丁目店 徒歩約4分
- ツルハドラッグ 小田部店 徒歩約3分
- 福岡南庄郵便局 徒歩約2分



- 物件名/ロマネスク室見第2 ■ 所在地/福岡市早良区小田部七丁目9番1号
- 交通/福岡市地下鉄空港線「室見」駅 徒歩約19分 ■ 交通/西鉄バス「原北中学校前」停 徒歩約3分
- 敷地面積/948.71m²(286.98坪) ■ 延床面積/1391.81m²(421.02坪) ■ 専有面積/66.82m²(20.21坪)
- テラス面積/11.74m² ■ 専用庭面積/17.82m² ■ 間取/3LDK ■ 主要開口部/南
- 構造/鉄筋コンクリート造スレート葺3階建1階部分 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 総戸数/20戸
- 築年数/平成1年4月 ■ 管理費/6,700円/月 ■ 修繕積立金/11,000円/月 ■ 組合費/100円/月
- 学区区/小田部小学校・原北中学校 ■ 取引形態/売主 ■ 広告有効期限/2023年5月末日

内覧会のご予約・お問合せは
担当：鍋山(ナベヤマ)まで

株式会社カシムラホールディングス

〒810-0012 福岡市中央区白金1-21-13 クレセント薬院3F

TEL/092-791-7726 FAX/092-791-7889

免許番号：国土交通大臣(1)第009566号(公社)福岡県宅地建物取引業協会

