



洋室



書斎



家事室



100㎡越えの広々3LDK♪

- ★建材や仕様、デザインにこだわったリノベーション
- ★天然木『挽板(ひきいた)』フローリングを採用
- ★テレワーク対応の書斎をご準備
- ★キッチン横に家事室(パントリー)をご準備
- ★映画を楽しめるプロジェクター照明をプレゼント
- ★さらに今なら室内設置の家具家電をプレゼント

(照明器具・エアコン・カーテン・スマートスピーカー・お掃除ロボット等)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- 【物件名】 サンジュール 603号
- 【所在地】 福岡県福岡市東区二又瀬新町13-8
- 【価格】 3,480万円
- 【構造】 鉄筋コンクリート造 地上9階建6階部分
- 【築年月】 1996年10月
- 【間取り】 3LDK 【専有面積】100.56㎡ 【バルコニー】15.60㎡
- 【交通】 JR篠栗線『柚須』駅徒歩8分 【土地権利】 所有権
- 【管理費】 6,000円/月額 【修繕積立金】 12,070円/月額
- 【駐車場】 敷地内駐車場1台契約可 7,000円/台・月額
- 【管理形態】 全部委託・日勤管理 【引渡時期】 相談
- 【広告有効期限】 2023年4月30日 【取引形態】 売主

住宅ローンお支払い 毎月のお支払 **97,830円**

◆金融機関/福岡銀行 ◆変動金利:0.975% ◆お借入期間:35年 ◆お借入金額:3,480万円 ※頭金・ボーナス支払い無しの場合の参考価格です。

## 新出光不動産 株式会社

福岡市博多区上呉服町1番10号  
 宅建業許可 福岡県知事(8)11860号  
 TEL:092-262-5422 FAX:092-271-6635  
 担当 日高 090-4489-3516

