

中古マンション

売主

MJR香椎参道 C棟 3603

福岡県福岡市東区香椎5丁目 4 -30
香椎神宮駅 徒歩約5分

間取り	4SLDK
専有面積	内法104.72㎡(約31.68坪)
階建	地上7階 5階部分(入口:6階)
築年月	2000[H12]年02月

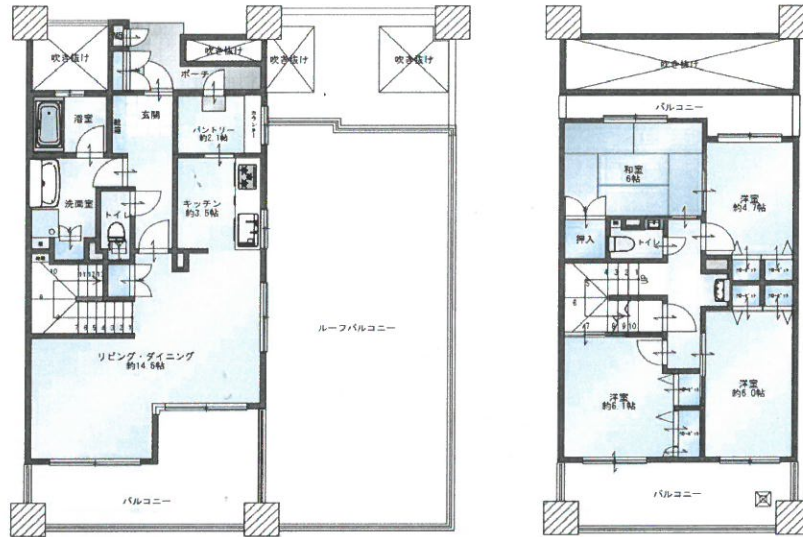
価格 **3,480** 万円

角部屋で眺望良好ルーフバルコニー付！
14.5帖リビングとウッドデッキテラス付きで生活空間広々！

随時、内覧受付中！お気軽にお問合せ頂き、ご予約ください。
仲介手数料(約121万円)がかからず、諸費用がお得な物件です。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図面]

- システムキッチン
- 3口コンロ以上
- エレベータ
- モニタ付インターホン
- 駐輪場
- 屋外バイク置場
- 小型犬飼育可
- メゾネットタイプ
- ルーフバルコニー

建物構造	RC	総戸数	66戸
間取り内訳	LDK14.5畳 洋室6.1畳 洋室6畳 洋室4.7畳 和室6畳		
現況	空家	バルコニー面積	33.41㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立香椎東小学校 1010m		
中学校	福岡市立香椎第3中学校 1827m		
駐車場	空有 8,000円～		
管理費	8,100円	積立金	14,280円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	日本管財住宅管理株式会社		
管理方式	常駐	用途地域	一種低層
特記	日当たり良好、メゾネット、眺望良好、小型犬可、ペット可、猫可、魚類(水槽)可、鳥類可		
設備	和室有、キッチンに窓、給湯、宅配ボックス、トイレ2箇所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、収納スペース、納戸、玄関収納、シューズボックス、ルーフバルコニー、2面バルコニー、都市ガス、来客用パーキング		
備考	※弊社売主物件の為、仲介手数料はかかりません。		
	その他一時金/駐輪シール:150円 その他ランニングコスト/ルーフバルコニー:月額 300円 /町内会費:年額 6,000円		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株)FROG

免許番号:福岡県知事(2)17439

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問合せ下さい！

担当:大石(080-4941-6649)



092-737-0269

福岡県福岡市 中央区薬院2丁目2-24-2F

取引態様: 売主

営業時間: am9:00～pm6:00