

家族の夢育む街
ガーデンヒルズ
福間東2

新登場

8号地 [セットプラン例]

土地価格 建物価格
560万円 + 2,020万円 (税込) = 合計 **2,580万円** (税込)
※外構工事含む

月々のお支払い **49,192円**より 頭金・ボーナス払い **0円**

新生活応援キャンペーン

期間限定

100万円

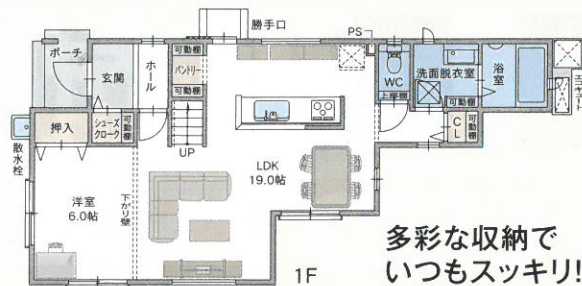
キャッシュバック
キャンペーン実施中!

詳しくは係員におたずね下さい。

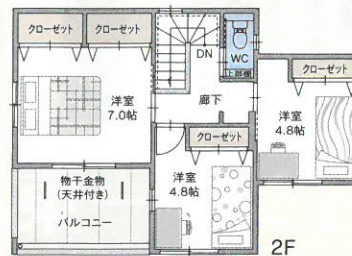
恵まれた環境に、
上質な住まいを!



※写真は当社施工例です。



多彩な収納で
いつもスッキリ!



4LDK

- 土地面積/177.13㎡ (53.58坪) ●1F/60.99㎡
- 延床面積/102.40㎡ (30.97坪) ●2F/41.41㎡
- ※土地面積は確定測量時にて変更になる場合がございます。
- ※プラン中の一部家具等は、ご提案例で価格には含まれておりません。

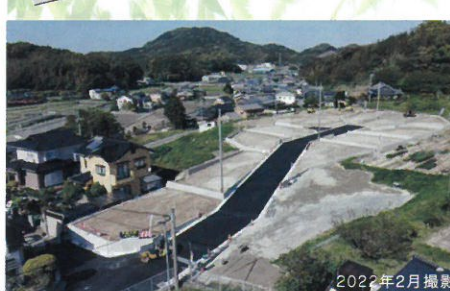
■提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/西日本シティ銀行 ●申込資格/①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で返済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方・前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方:直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額/住宅資金の範囲内。●返済期間/50年以内。●担保/融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人/原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和4年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行50年払いの場合で、変動金利0.55%で計算したものです。

ガーデンヒルズ福間東2 現地図

現地へのカーナビ検索 福津市本木1321



建築条件付宅地9区画



2022年2月撮影

緑輝き風薫る、憩いにあふれた
ロケーションが魅力!

LIFE INFORMATION

- | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通 | ●ふくみつミニバス …… 約360m (徒歩約5分)
●「朝日ヶ丘団地」バス停
●JR鹿児島本線「福間」駅 …… 約4,120m (車で約7分) |
| 教育 | ●上西郷小学校 …… 約900m (徒歩約12分)
●福間東中学校 …… 約1,660m (徒歩約21分)
●光明の郷幼稚園 …… 約1,400m (車で約3分)
●日野野うみかめ保育園 …… 約3,120m (車で約5分) |
| 買物 | ●セブンイレブン福津内殿店 …… 約550m (徒歩約7分)
●ドラッグストア福間店 …… 約2,370m (車で約4分)
●イオンモール福津 …… 約3,400m (車で約6分)
●ヤマダ電機福間駅前店 …… 約3,800m (車で約6分) |
| 公共施設 | ●畔町公民館 …… 約470m (徒歩約6分)
●久松総合公園 …… 約1,500m (車で約3分)
●福津市総合運動公園 …… 約1,800m (車で約3分) |
- ※徒歩分は80m=1分で算出しています。車の所要時間は、一般道時速40kmにて算出しております。

〈分譲地概要〉 ■物件名/ガーデンヒルズ 福間東2 ●所在地/福津市本木字佃1314番 ●交通/ふくみつミニバス (コミュニティバス) 朝日ヶ丘団地、JR鹿児島本線「福間駅」 ●総区画数/11区画 ●土地面積/165.91㎡ (50.18坪) ~ 178.24㎡ (53.91坪) ●販売価格/737万円 (1区画) ~ 947万円 (1区画) ●最多販売価格帯/900万円台 (2区画) ●私道負担/なし ●地目/田、畑 (現況宅地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/新設道路6.0m ●電気/九州電力 ●水道/市営水道 ●排水/公共下水 ●造成完了時期/令和4年4月末 ●土地の権利形態/所有権 ●事業主・売主/(株)アスト ●受付方法/先着順販売

■建築条件付分譲地販売/この住宅用地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社アストと建築請負契約を締結していただきます。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2022年6月末日

アストホーム ASUTO HOME

TEL 092-751-8885
株式会社 アスト 〒810-0045 福岡市中央区草香江2丁目7番1号 FAX.092-711-8947



見学ご希望の方
ご予約はこちらから

お申し込みは右記の二次元コードより「古賀」

