



キッチンからリビングが見渡せる明るいLDK。

多彩な大型収納を各所に設置！

2021年6月撮影 シューズインクローク パントリー



シャープな外観デザイン

## ガーデンヒルズ古賀インター東2 モデルハウス公開中！



見学ご希望の方は お申し込みは上記の二次元コードより「古賀インター東2モデルハウス」をお選びください。会場ではマスク着用や手指消毒を徹底して対応させていただきますので安心してご覧いただけます。

# ガーデンヒルズ古賀インター東3 新発売

建売住宅1棟分譲中！ 販売価格 **2,380万円** (税込) 月々のお支払い **45,379円** より

新生活応援キャンペーン 期間限定 **100万円** キャッシュバックキャンペーン実施中！ 詳しくは係員におたずね下さい。

**6号地** ●土地面積/166.16㎡(50.26坪) ●1F/59.61㎡(18.03坪)  
●延床面積/103.49㎡(31.30坪) ●2F/43.88㎡(13.27坪)

販売価格 **2,380万円** (税込) **お支払い例** 月々のお支払い **45,379円**  
頭金・ボーナス払い 0円

※土地面積は確定測量時に変更になる場合がございます。※プラン中の一部家具等は、ご提案例で価格には含まれておりません。

■提携ローンのご案内●取扱金融機関/西日本シティ銀行●申込資格/①お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方。②給与所得者の方:前年度税込年収200万円以上。個人事業者の方:直近2年間の平均所得200万円以上。③団体信用生命保険にご加入できる方。④保証会社の保証が得られる方。●融資限度額/住宅資金の範囲内。●返済期間/50年以内。●担保/融資対象物件に銀行または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。●保証人/原則として不要。※融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。●令和4年3月現在※支払い例は西日本シティ銀行50年払いの場合で、変動金利0.55%で計算したものです。



小野公園がわが家の庭に。

小野公園 徒歩約3分(約240m)  
小野小学校 徒歩約14分(約1,100m)  
イオンモール福津 車で約7分(約4,600m)

●薬王寺温泉…約3,600m(車で約6分) ●Aコープ米多比店…約950m(徒歩約12分)  
●古々地庵…約190m(徒歩約3分) ●古賀米多比郵便局 約900m(徒歩約12分)  
●ほたるの里…約2,300m(車で約4分)  
※徒歩分数は80m=1分で算出しています。車の所要時間は、一般道時速40kmにて算出しております。

〈分譲地概要〉■物件名/ガーデンヒルズ古賀インター東●所在地/古賀市薦野字大井手1856  
●交通/西鉄バス「下薦野」停徒歩2分(約100m) ●総区画数/7区画●私道負担/なし●地目/田(宅地)●用途地域/準都市計画 無指定●建い率/60%●容積率/200%●道路の幅/アスファルト舗装6m●電気/九州電力●ガス/個別プロパン●水道/個別井戸●排水/公共下水●土地の権利形態/所有権●事業主:売主/(株)アスト

〈6号地概要〉●住所/福岡県古賀市薦野1856●建築完成予定日/令和4年8月上旬●建築確認番号/第R04確認建福住セ本00109号●道路幅/6m、アスファルト舗装●構造/木造2階建(軸組工法) ●広告有効期限/2022年6月末日

宅地建物取引業免許:福岡県知事(1)第19116号  
建設業許可:福岡県知事許可(般-1)第112562号  
一級建築士事務所登録:福岡県知事第1-611770号

宅地建物取引業免許:福岡県知事(1)第19072号

宅建業免許/福岡県知事(10)第8139号  
建築業許可番号/福岡県知事許可第般29-100213号  
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉(株)尾塚建設 〈販売代理〉(株)田川建設 〈お問い合わせ〉アストホーム TEL 092-751-8885